



COMUNE DI SINOPOLI

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Delibera G. C.
n. 22
del 16/02/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ADOZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 9:50.

Nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone qui a fianco indicate.

	Cognome e Nome	Presente
1	CHIAPPALONE Luigi	SI
2	DANARO Annunziato	SI
3	ESPOSITO Pasquale	SI
4	LEONELLO Giuseppe	NO

Presenti: 3

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale dr. Alfredo Priolo, verbalizzante.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dopo aver dichiarato aperta la riunione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*”;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto l'allegato “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*”, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si prevede l'alienazione di alcuni beni non funzionali alle attività dell'Ente.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Descrizione	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Proventi delle alienazioni	€ 54.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00

Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Visto il D. Lgs. 267/00, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Ritenuto di dover procedere nel merito;

- Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di adottare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Di proporre l'iscrizione nel bilancio di previsione dell'Ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Descrizione	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Proventi delle alienazioni	€ 54.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con ulteriore e unanime votazione espressa in forma palese.

Parere di regolarità tecnica	Letto, approvato e sottoscritto	Letto, approvato e sottoscritto
<p><input checked="" type="checkbox"/> Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE.</p> <p>Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo F.to Dott. Ing. Giuseppe Marino</p> <p>_____</p>	<p>IL SINDACO (F.to Prof. Luigi Chiappalone)</p>	<p>IL SEGRETARIO (F.to Dr. Alfredo Priolo)</p>
Parere di regolarità contabile	Certificato di Pubblicazione	Certificato di Esecutività
<p><input type="checkbox"/> La presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere di regolarità contabile</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE</p> <p><input type="checkbox"/> Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151 comma 4 D. Lgs. 267/2000).</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Sig. Girolamo Adamo</p> <p>_____</p>	<p>Prot. n. 788 del 17.02.2015</p> <p>Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lgs 267/2000.</p> <p>La presente deliberazione viene comunicata con elenco ai capi – gruppo consiliari (ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Il Segretario (F.to Dr. Alfredo Priolo)</p>	<p><input type="checkbox"/> La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, ai sensi dell'art.127 del D.lgs 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ (art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è pertanto esecutiva dal 16.02.2015 (art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000).</p> <p>Il Segretario (F.to Dr. Alfredo Priolo)</p>