



# COMUNE DI SINOPOLI

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

Delibera C. C.  
n. 8  
del 12/03/2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020**

L'anno duemiladiciotto, il giorno Dodici, del mese di Marzo, alle ore 12,30, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Presidente del consiglio, in sessione  ordinaria  straordinaria, in  prima convocazione  in seconda convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	DANARO ANNUNZIATO	SI	7	ORFEO DIEGO	NO
2	BELVEDERE GIUSEPPE	SI	8	PANUCCIO GABRIELLA	SI
3	CARUSO VINCENZO	SI	9	ROSITANO GABRIELE	SI
4	CONDELLO COSMO	SI	10	VITALONE FORTUNATO	NO
5	FULCO FRANCESCA	SI	11	LUPPINO MARIA ROSA	SI
6	LEONELLO GIUSEPPE	SI			

presenti n.9 assenti n.2

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Antonino Trombetta, verbalizzante.

Il Presidente, Dr. Cosmo Condello, assume la presidenza e, constatata la presenza di n. 8 consiglieri comunali, oltre il sindaco, su n. 10 consiglieri comunali eletti oltre il sindaco e ritenuto raggiunto il numero legale per la validità della seduta, dichiara aperti i lavori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*”;

**Atteso** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n. 7 del 30/01/2018, con la quale è stato adottato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*”;

**Visto** l'allegato “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*”, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale si prevede l'alienazione di alcuni beni non funzionali alle attività dell'Ente.

**Tenuto** conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Descrizione	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
<b>Proventi delle alienazioni</b>	<b>€ 66.450,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Tenuto** conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Non essendovi ulteriori interventi, il presidente mette a votazione la proposta.

Con voti favorevoli 9 su n. 9 votanti

### **DELIBERA**

**Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

**Di iscrivere** nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2018</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2020</b>
<b>Proventi delle alienazioni</b>	<b>€ 66.450,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Di pubblicare** il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

**Di demandare** al responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 9 su n. 9 votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere di regolarità tecnica	Letto, approvato e sottoscritto	Letto, approvato e sottoscritto
<p>■ Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa</p> <p>■ FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE.</p> <p>Il Responsabile del Settore Tecnico (F.to Dott. Ing. Giuseppe Marino)</p> <p>_____</p>	<p>IL PRESIDENTE (F.to Dr Cosmo Condello)</p>	<p>IL SEGRETARIO (F.to Dr. Antonino Trombetta)</p>
Parere di regolarità contabile	Certificato di Pubblicazione	Certificato di Esecutività
<p>La presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>■ Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere di regolarità contabile</p> <p>■ FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE</p> <p>Sulla presente deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151 comma 4 D. Lgs. 267/2000).</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario (F.to Sig. Adamo Girolamo)</p> <p>_____</p>	<p>Prot. n. 1914 del 14.03.2018</p> <p>Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c. 1 D. Lgs 267/2000.</p> <p>Il Segretario (F.to Dr. Antonino Trombetta)</p>	<p>La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, ai sensi dell'art.127 del D.lgs 267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ (art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000).</p> <p>■ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è pertanto esecutiva dal 12/03/2018 (art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000).</p> <p>Il Segretario (F.to Dr. Antonino Trombetta)</p>