



# COMUNE DI SINOPOLI

Prov. di Reggio Calabria

89020 - Piazza V. Capua Tel. 0966 -961140/961489 Fax 0966-965665

SETTORE TECNICO

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,  
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 12.03.2018)

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, proceda alla redazione di un Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Pur nelle difficoltà riscontrate nel trattare un'argomentazione presa poco in considerazione negli anni passati, si è proceduto ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali, nonché attraverso la banca dati dell'Agenzia del Territorio, individuando i beni in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e che s'intende inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Per ogni singolo bene, in apposite schede sono state analizzate le caratteristiche localizzative, conformative, dimensionali, di destinazione urbanistica e d'uso, attuale e potenziale, le peculiarità ed una prima ipotesi di stima del valore di alienazione,

Si tratta per lo più di aree ed immobili che per le loro caratteristiche di marginalità e di limitata funzionalità, non assolvono ad alcuna funzione istituzionale, appartenenti al patrimonio disponibile, e la cui alienazione consente di reperire risorse necessarie per finanziare gli investimenti previsti nel triennio 2018-2020.

La legge sopra citata dispone che in tali casi l'inserimento degli immobili nel Piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituirà quindi variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessiterà di verifiche di conformità quale atto di pianificazione straordinaria di competenza della Provincia o della Regione.

A seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale che approverà il Piano, come allegato al bilancio di previsione, l'elenco dei beni da alienare, producendo effetto dichiarativo della proprietà nonché sostitutivo dell'iscrizione del bene al catasto, dovrà essere pubblicato per 60 giorni, essendo ammesso, entro il medesimo termine, ricorso amministrativo contro l'iscrizione del bene nell'elenco.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni costituenti il Piano con i relativi valori contabili.

Sinopoli 21/03/2017



Il Responsabile del Settore Tecnico

**Dott. Ing. Giuseppe Marino**

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Catasto	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Destinazione variante	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
1	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	2	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
2	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	3	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
3	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	4	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	5	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
5	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	6	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
6	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	7	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
7	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	8	€ 144,09	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
8	U	CASA COMUNALE PER GLI IMPIEGATI. Piazza V. Capua	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Alloggio	10	767	9	€ 209,17	€ 22.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

N. D.	Catasto	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Destinazione variante	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
9	U	RUDERE DI VECCHIO FABBRICATO. Via Mercurio Sin. Inf.	Zona A di Ris.- art. 49 NTA del P.di F.	NO	In disuso	11	450		€ 81,08	€ 2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
10	T	SUOLO OVE SORGEVA IL VECCHIO MATTATOIO. Str. Prov. Per Sin. Inf.	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	In disuso	11	596			€ 12.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
11	T	TERRENO DI QUALITA' ULIVETO. Loc. S. Andrea di Sin. Vecchio	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno locato	3	6			€ 40.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
12	T	TERRENO DI QUALITA' SEMINATIVO. Loc. Zerri di Sin. Vecchio	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno locato	3	37			€ 5.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
13	T	TERRENO DI QUALITA' ULIVETO. Loc. Zerri di Sin. Vecchio	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno locato	3	38			€ 25.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
14	T	TERRENO DI QUALITA' PASCOLO. Loc. Maddama di Sin. Vecchio	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno locato	4	156			€ 2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
15	T	EDIFICIO SCUOLA SINOPOLI INFERIORE Strada Com. Sinopoli-Sinopoli Inferiore	Zona E - art. 49 NTA del P.di F.	NO	In disuso	10	784			€ 55.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
16	T	TERRENO UBICATO IN VIA SAN GIOVANNI DI DIO. Sdemanializzato con Deliberazione C.C. n. 35/2013	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno libero non soggetto ad uso pubblico	10	Strade Pubb.			€ 4.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
17	T	TERRENO UBICATO IN VIA SAN GIOVANNI DI DIO.	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno libero non soggetto ad uso pubblico	10	669 (porzion e di mq 40)			€ 2.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

N. D.	Catasto	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Destinazione variante	Attuale utilizzazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
18	T	TERRENO UBICATO IN VIA SAN GIOVANNI DI DIO.	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno libero non soggetto ad uso pubblico	10	745			€ 900,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
19	T	TERRENO UBICATO IN VIA SAN GIOVANNI DI DIO.	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno libero non soggetto ad uso pubblico	10	673			€ 1.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
20	T	TERRENO UBICATO IN VIA DON MINZONI. Porzione avente superficie di mq 463	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno locato	10	578 (porzione)			€ 23.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
21	T	TERRENO QUALITA' SEMINATIVO IRR. ARB. Via Vico Gramsci	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Terreno acquisito al patrimonio	10	1083			€ 5.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
22	T	TERRENO sul quale è stato realizzato un fabbricato a cura e spese del Sig.ra Fimmano Lorenza oggetto di sanatoria ai sensi della L. 47/85	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Area Urbana	9	Strade pubbliche			€ 3.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
23	T	TERRENO sul quale è stato realizzato un fabbricato di vecchia costruzione a cura e spese della Sig.ra Leonello Maria	Zona A - art. 49 NTA del P.di F.	NO	Area Urbana	9	426			€ 3.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

Sinopoli 23/01/2018



Il Responsabile del Settore Tecnico  
Dott. Ing. Giuseppe Marino